

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40.7/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS, số 559/QĐ-CCTHADS
ngày 20/3/2023, số 620/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 và số 668/QĐ-
CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh
Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CC THADS ngày
26/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40.2.THA/TB-ĐGTS ngày 25 tháng
12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
(Số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Tp.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (Địa
chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 03 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất tại phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên
của Ông/bà Phan Đình Sơn - Lê Thị Thu) cụ thể:

Tài sản 1: Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số: DE 179934, số vào sổ cấp GCN: C 7932 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/6/2022.

- Thửa đất số: 1985 - Tờ bản đồ số: 02;
- Địa chỉ: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích: 808 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063;

(Hiện trạng trên đất là đất ao theo Biên bản kiểm kê ngày 24/8/2023).

Tài sản 2: Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số: DE 179935, số vào sổ cấp GCN: C 7930 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/6/2022.



- Thửa đất số: 2012 - Tờ bản đồ số: 02;
- Địa chỉ: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích: 501m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 295m²: đến ngày 15/10/2043; Đất trồng cây lâu năm 206 m²: đến ngày 01/7/2064;
(Hiện trạng trên đất là đất trống không có cây trồng, theo Biên bản kiểm kê ngày 24/8/2023).

Tài sản 3: Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 179936, số vào sổ cấp GCN: C 7931 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/6/2022.

- Thửa đất số: 2013 - Tờ bản đồ số: 02;
- Địa chỉ: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích: 2.253m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 2.046m²: đến ngày 15/10/2043; Đất trồng cây lâu năm 207 m²: đến ngày 01/7/2064;

(Hiện trạng trên đất có: 188 cây cà phê với trồng 2013, ghép 2022; 675 cây trà cành trồng năm 2018; 01 cây sầu riêng hạt trồng năm 1998, theo Biên bản kiểm kê ngày 24/8/2023). Pháp lý: Tài sản trên đất hiện chưa được công nhận quyền sở hữu.

Ghi chú: Chi tiết tài sản khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nghiên cứu trong hồ sơ đấu giá.

2. Tổng giá khởi điểm: 8.550.000.000 đồng (Tám tỷ, năm trăm lăm mươi triệu đồng)

3. Nơi có tài sản: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 855.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi lăm triệu đồng).

5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 16/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/01/2024 đến ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng từ ngày 16/01/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính).

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ, tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn quy định tại quy chế đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/01/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Việt Tú



